



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI
OCCHITO**

*comuni associati: Carlantino, Celenza Valfortore, San
Marco la Catola*

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

<https://cucdellagodiocchito.traspare.com>

pec: cuclagodiocchito@pec.it - tel: 0881.552224

**CUC del Lago di Occhito
per il
Comune di Gibellina (TP)
AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
(ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023)**

- STAZIONE APPALTANTE (BENEFICIARIA):** Comune di Gibellina, p.zza XV gennaio 1968 n. 1 – 91024 – Gibellina (TP) - Tel. 0924 985111- PEC: protocollo@pec.comune.gibellina.tp.it;
- AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE (DELEGATA):** CUC del Lago di Occhito, c.so Europa n. 214 - 71030 - Carlantino (FG) - PEC cuclagodiocchito@pec.it - cuclagodiocchito.sag@asmepec.it - tel. 0881.552224
- OGGETTO DELL'APPALTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER LE OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO "SAN FRANCESCO" E L'ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI XXIII" AL FINE DEL RAGGIUNGIMENTO DI EDIFICI NZEB E SUCCESSIVA GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER UN ARCO TEMPORALE DI ANNI 12 (DODICI). - CUP G74D24005880007 - CIG: B6E9B4D825
- IMPORTO A BASE DELL'APPALTO:** €. 2.431.547,65, di cui €. 2.371.804,06 per esecuzione lavori, comprensivi di €. 404.006,28 per costo della manodopera ed €. 44.113,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 59.743,59 per servizi tecnici di progettazione, comprensivi di €. 20.910,26 (pari al 35% dell'importo prestazioni) quale importo ribassabile ed €. 38.833,33 (pari al 65% dell'importo prestazioni) quale importo ribassabile;
- TIPO DI PROCEDURA:** Aperta – 71 del D.Lgs. 36/2023, in concessione mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** O.E.P.V. – art. 193, co. 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.
- DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** 19.05.2025
- OFFERTE RICEVUTE:** n. 1;
- OFFERTE AMMESSE:** n. 1;
- SOGGETTO AGGIUDICATARIO:**

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	130360	06547540820	SEAC SRL

- IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** 2.408.061,64, oltre ogni onere ed IVA, di cui €. 2.348.527,15 per esecuzione lavori ed €. 59534,49 per servizi tecnici di progettazione, comprensivi di oneri di sicurezza e manodopera dichiarato;
- AGGIUDICAZIONE:** Det.CUC n. 311 R.G. del 08.09.2025



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI
OCCHITO**

*comuni associati: Carlantino, Celenza Valfortore, San
Marco la Catola*

Corso Europa 214 – 71030, Carlantino (FG)

<https://cucdellagodiocchito.traspere.com>

pec: cuclagodiocchito@pec.it - tel: 0881.552224

-
13. **TERMINI PER L'INTRODUZIONE DEL RICORSO:** ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
 14. **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:** arch. Giuseppe Neri, per il comune di Gibellina (TP)
 15. **RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO:** ing. Salvatore Miranda, per la CUC del Lago di Occhito